

Puumalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 § 128 asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen kiinteistölle 623-414-3-123, Koskenselkä. Aineisto oli nähtävillä 2.7.-17.8.2025 välisenä aikana kunnanviraston teknisellä osastolla ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana 6 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut. Lausuntojen sisältö on esitetty *kursivoituna* seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Kaavanlaatijan vastineet palautteeseen ovat tiivistelmien jälkeen.

1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen (Liikenne- ja infrastruktuuri) lausunto 3.7.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine: Merkintään tiedoksi

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 6.7.2025

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan kaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi

3. Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 8.7.2025

Upseerirakennusten ja niiden ulkorakennusten luonnosvaiheen aluemerkinne on muutettu kaavaehdotukseen rakennuskohtaiseksi sr-merkinnäksi, mitä museo pitää hyvänä muutoksena.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnitelmasta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 4.8.2025

Etelä-Savon ELY-keskuksen kaavan valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa kaavan esittämistapaan, merkintöihin, määräyksiin ja vaikutusten arviointiin esittämät kommentit on huomioitu hyvin kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotus on nyt selkeästi jäsennellympi kuin vielä luonnosvaiheessa ja palvelee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyvin matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Myös Natura-arvioinnin tarpeellisuuden selvitys läheisen Lietveden Natura 2000-alueen osalta on nyt ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä ja ELY-keskus sen yhtyy johtopäätökseen, että kaavahankkeella ei ole todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia alueen suojeluperusteisiin.

Muutamia täsmennyksiä kaavamerkintöjen käyttöön on vielä tarpeen tehdä:

- VL-alueelle sijoittuvien rakennusalojen käyttötarkoitus on tarpeen merkitä kartalle, mikäli se ei ole alueen päämaankäyttöä palvelevaa rakentamista*
- r-3 merkinnän karttamerkintä on osa-aluemerkintä (pistekatkoviiva), mutta merkinnän selityksessä puhutaan ohjeellisesta rakennusalaista. Sana 'Ohjeellinen' lienee tässä yhteydessä virheellinen.*

Vastine: Täsmennetään kyseisiä merkintöjä ELY-keskuksen esittämällä tavalla osoittamalla pohjoisen VL-alueen rakennusaloille merkintä r-5 (rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua

palvelevia majoitusaittoja). Poistetaan r-3 merkinnästä sana ”ohjeellinen”. Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.

5. Etelä-Savon maakuntaliiton lausunto 11.8.2025

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Koskenselän asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6. Väyläviraston lausunto 18.8.2025

Väylävirasto on tutustunut Koskenselän ranta-asetmakaavan kaavaehdotukseen vesiväylien näkökulmasta.

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaan on tehty ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset:

- Lisätty pohjoisen VL-alueen rakennusaloille merkintä r-5 (rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitusaittoja) ja sijaintia tarkennettu.
- poistettu r-3 merkinnästä sana ”ohjeellinen”.
- Täsmennetty yhteiskäyttöiseksi osoitettujen alueiden käyttöoikeuksia lisäämällä merkinnän yhteyteen sanallinen maininta siitä, että yhteiskäyttö koskee ranta-asetmakaava-aluetta (koko aluetta) tai osoitettu merkinnän yhteyteen yhteiskäyttöön oikeutetun korttelin numero.

Muutoksen ovat pieniä täsmennyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan sisältöä.

Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaehdotus voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.